

**Protokół nr 12/04/2018**

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 25.04.2018 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej 04/RN/2018 z dnia 23.04.2018 r. (L.dz.1037/18) oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
  - „Ł-2” L.dz.956/18 z dnia 12.04.2018 r.
  - „K” L.dz.1004/18 z dnia 19.04.2018 r.
  - „DMM” L.dz.1016/18 z dnia 23.04.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Przyjęto do realizacji złożony wniosek o przeniesienie odrębnej własności lokalu przez posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego L.dz.997/18 z dnia 18.04.2018 r.
  - do realizacji: PCZ.
4. W związku z decyzją ubezpieczyciela firmy (...) L.dz.907/18 z dnia 10.04.2018 r., zgoda na zwrot kosztów poniesionej szkody.
  - do realizacji; GK.
5. W związku z pismem lokatorów budynku przy ul. Hierowskiego 33-35 L.dz.961/18 z dnia 14.04.2018 r., ująć w planie remontów na rok 2019.
  - do realizacji: PT.
6. W związku z pismem lokatora L.dz.949/18 z dnia 09.04.2018 r., zgoda na likwidację szkody z polisy Spółdzielni.
  - do realizacji: TWR.
7. W związku z pismem lokatorów budynku przy ul. Kopernika 26 L.dz.950/18 z dnia 13.04.2018 r., poinformować lokatora o zgłoszonych zastrzeżeniach.
  - do realizacji: PCZ.
8. W związku z pismem byłej lokatorki L.dz.840/18 z dnia 05.04.2018 r., dokonać zwrotu udziałów po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018.
  - do realizacji: PCZ + GK.
9. W związku z pismem lokatora L.dz.972/18 z dnia 16.04.2018 r., zgoda na spłatę zadłużenia w deklarowanych ratach.
  - do realizacji: KWK.

10. W związku z pismem lokatorki L.dz.797/18 z dnia 12.04.2018 r., brak zgody na montaż zabezpieczenia.
  - do realizacji: TWR.
11. W związku z pismem lokatorów L.dz.913/18 z dnia 11.04.2018 r., brak podstaw do zmiany wysokości wypłaty.
  - do realizacji: TIN.
12. W związku z pismem pracownika POC L.dz.978/18 z dnia 16.04.2018 r., zgoda na zniszczenie dokumentów zgodnie z wykazem.
  - do realizacji: POC.
13. W związku z pismem pracownika L.dz.1009/18 z dnia 23.04.2018 r., udzielić pożyczki zgodnie z Regulaminem Z.F.Ś.S.
  - do realizacji: GK.
14. W związku z pismem pracownika L.dz.1015/18 z dnia 23.04.2018 r., udzielić pożyczki zgodnie z Regulaminem Z.F.Ś.S.
  - do realizacji: GK.
15. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.1013/18 z dnia 23.04.2018 r., zgoda na wykonanie prac po uzgodnieniu technologii i kolorystyki.
  - do realizacji: PCZ.
16. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.1014/18 z dnia 23.04.2018 r., brak zgody na refundację kosztów.
  - do realizacji: PCZ.
17. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.869/18 z dnia 06.04.2018 r., zgoda na zwrot 50% poniesionych kosztów netto w formie zwolnienia z opłat czynszowych. Elementy stają się własnością Spółdzielni.
  - do realizacji: PCZ + GK.
18. W związku z ofertą Krajowego Centrum Rachunkowo-Podatkowego delegować na szkolenie p. J. Niespodziańską i p. A. Zawadzką w dniu 26.04.2018 r.
  - do realizacji: GK.
19. W związku z notatką służbową L.dz.982/18 z dnia 16.04.2018 r. zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TTE.
20. W związku z notatką służbową L.dz.973/18 z dnia 16.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) od 07.05.2018 r.
  - do realizacji: TTE.
21. W związku z protokołem konieczności L.dz.995/18 z dnia 18.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
22. W związku z protokołem konieczności L.dz.999/18 z dnia 19.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
23. W związku z protokołem konieczności L.dz.1007/18 z dnia 23.04.2018 r. oraz pismami lokatorów L.dz.933/18 z dnia 11.04.2018 r. oraz L.dz.976/18 z dnia 16.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.

24. W związku z protokołem konieczności L.dz.1008/18 z dnia 23.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
  - do realizacji: TIN.
  
25. W związku z protokołem konieczności L.dz.1043/18 z dnia 24.04.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
  
26. W związku z opinią L.dz.1063/18 z dnia 24.04.2018 r., zlecić wykonanie prac (...).
  - do realizacji: P.